

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: МО, г.Раменское, ул. Чугунова, д.15/4
И ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ с 01.09.2012г.**

I. Калькуляция затрат и тариф ООО "ВЕСТА-Сервис" по содержанию и текущему ремонту Дома
Площадь жилых и встроенных офисных помещений 8 813,70
Дома (кв.м)

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	733,01	6,95
	Заработная плата	187,04	
	Начисления на з/п	37,78	
	Материалы	91,66	
	Услуги сторонних организаций	416,53	
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	409,58	3,87
3.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	512,11	4,84
	Заработная плата	148,99	
	Начисления на з/п	30,10	
	Материалы	54,93	
	Услуги сторонних организаций	273,67	
	Прочие расходы	4,42	
4.	Содержание придомовой территории	351,58	3,32
5.	Содержание мест общего пользования	189,99	1,80
	Заработная плата	147,08	
	Начисления на з/п	29,71	
	Материалы	13,20	
6.	Сбор и вывоз бытовых отходов	317,15	2,99
7.	Затраты по содержанию управляющей компании	582,58	5,51
	Заработная плата	375,25	
	Начисления на з/п	75,80	
	Прочие расходы (программное обеспечение и т.п.)	131,53	
8.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	115,99	1,09
9.	Услуги банка	119,08	1,12
10.	Всего расходов по себестоимости	3 331,07	
11.	Рентабельность	57,67	0,55
12.	Итого расходов с рентабельностью	3 388,74	
	Тариф		32,04

II. Тарифы на оплату коммунальных услуг

№ п/п	Наименование услуги	Тариф
1	Холодное водоснабжение	20,26 руб./куб.м (94,59 руб./чел.*)
2	Горячее водоснабжение	119,43 руб./куб.м (477,48 руб./чел.*)
3	Водоотведение	23,79 руб./куб.м (199,31 руб./чел.*)
4	Электроснабжение	251 коп/кВтч

*- норматив применяется при отсутствии или использовании не поверенных приборов учета